



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «21» марта 2023 г.

№ 208/44

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на II квартал 2023 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «21» сентября 2023 г. № 206/сф

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на II квартал 2023 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	88 599
2	Брянская область	65 186
3	Владимирская область	73 911
4	Воронежская область	83 888
5	Ивановская область	63 822
6	Калужская область	89 716
7	Костромская область	70 742
8	Курская область	73 125
9	Липецкая область	76 621
10	Московская область	131 712
11	Орловская область	71 042
12	Рязанская область	83 416
13	Смоленская область	56 332
14	Тамбовская область	72 875
15	Тверская область	84 799
16	Тульская область	81 804
17	Ярославская область	75 918
18	Город федерального значения Москва	170 162

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	91 179
20	Республика Коми	82 037
21	Архангельская область	92 520
22	Вологодская область	72 683
23	Калининградская область	102 462
24	Ленинградская область	132 877
25	Мурманская область	82 767
26	Новгородская область	62 793
27	Псковская область	64 237

28	Ненецкий автономный округ	82 023
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	95 075
31	Республика Калмыкия	53 753
32	Республика Крым	110 250
33	Краснодарский край	154 768
34	Астраханская область	80 085
35	Волгоградская область	71 049
36	Ростовская область	85 379
37	Город федерального значения Севастополь	120 425
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	60 385
39	Республика Ингушетия	46 291
40	Кабардино-Балкарская Республика	47 753
41	Карачаево-Черкесская Республика	57 594
42	Республика Северная Осетия – Алания	53 543
43	Чеченская Республика	57 906
44	Ставропольский край	60 678
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	100 144
46	Республика Марий Эл	61 155
47	Республика Мордовия	67 855
48	Республика Татарстан (Татарстан)	133 202
49	Удмуртская Республика	70 696
50	Чувашская Республика – Чувашия	78 799
51	Пермский край	89 904
52	Кировская область	74 119
53	Нижегородская область	112 843
54	Оренбургская область	52 828
55	Пензенская область	74 296
56	Самарская область	87 058
57	Саратовская область	71 622
58	Ульяновская область	72 317
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	57 823
60	Свердловская область	103 199
61	Тюменская область	89 495

62	Челябинская область	75 282
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	96 665
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	100 915

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	110 707
66	Республика Тыва	105 888
67	Республика Хакасия	77 371
68	Алтайский край	82 336
69	Красноярский край	87 811
70	Иркутская область	97 793
71	Кемеровская область – Кузбасс	86 855
72	Новосибирская область	97 564
73	Омская область	84 696
74	Томская область	90 280

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	122 865
76	Камчатский край	121 644
77	Приморский край	151 404
78	Хабаровский край	110 038
79	Амурская область	124 193
80	Магаданская область	147 654
81	Сахалинская область	137 914
82	Еврейская автономная область	124 206
83	Чукотский автономный округ	124 206
84	Республика Бурятия	78 025
85	Забайкальский край	124 119
86	Луганская Народная Республика	88 737
87	Донецкая Народная Республика	88 737
88	Запорожская область	88 737
89	Херсонская область	88 737